

RESIDENSI MENGGATAL

APARTMEN | 384 UNIT | FASA 1B

DIBUKA UNTUK JUALAN

HARGA BERMULA DARIPADA
RM257,895*

REBAT
10%*

*Tertakluk pada terma dan syarat

Lots No. 1A-0-8 & 1A-0-10,
Ground Floor, Lorong Alam Puteri 1
Alam Puteri (Princess Heights), Phase 1A
Jalan Sepangar, Menggatal
88450 Kota Kinabalu, Sabah

019-822 1600 | 013-883 8922

pr1ma.menggatal@puncakborneo.com

Isnin - Sabtu
9.00 pagi - 5.00 petang

Ahad/ Cuti Umum
9.00 pagi - 4.00 petang



IMBAS KOD QR

RAKAN JUALAN PRIMA
HUBUNGI KAMI SEKARANG:

CHERYL
014-2009 710



KEMUDAHAN YANG DITAWARKAN:
Tadika/ Taska • Dewan Serba Guna • Surau



**PEMBELI & PEMBELI BERSAMA PERLU MEMBAWA
*DOKUMEN-DOKUMEN SEPERTI BERIKUT:**

BEKERJA DI SEKTOR AWAM / SWASTA

- MyKad pembeli & pembeli bersama (3 salinan)
- Slip gaji 3 bulan terkini pembeli & pembeli bersama
- Penyata caruman KWSP (EPF) terkini
- Penyata akaun pembeli terkini

BEKERJA SENDIRI

- MyKad pembeli & pembeli bersama
- Penyata akaun bank terkini pembeli & pembeli bersama
- Penyata komisen (6 bulan terkini - Jika sumber pendapatan berdasarkan komisen)
- Penyata akaun individu / syarikat (6 bulan terkini - Jika bekerja sendiri - Pemilikan tunggal / perkongsian)

*Dokumen asal dan salinan

Orang ramai yang memenuhi kriteria kelayakan PRIMA turut dijemput hadir



PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

www.pr1ma.my



PRIMAHOMES

MUAT TURUN APLIKASI PRIMA



DEVELOPER: PR1MA CORPORATION MALAYSIA GALLERY: TINGKAT BAWAH, BLOK F, NO 2, JALAN PJU 1A/7A, OASIS DAMANSARA, 47301 PETALING JAYA, SELANGOR TEL: 603-74959888 FAX: 603-78400268 • Developer by: PR1MA Corporation Malaysia • Name of Housing Development: Residensi Menggatal • Developer's License No.: (100-24/1284/1/1)/03-2026/06602 • Validity Period: 01.03.2023 - 28.02.2026 • Advertisement Permit No.: (100-24/1284/1/1)/03-2026/05015 • Validity Period: 01.03.2023 - 28.02.2026 • Land Tenure: Leasehold 99 years • Land Encumbrance: Nil • Expected Date of Completion: March 2026 • Authority Approving Building Plan: Dewan Bandaraya Kota Kinabalu • Building Plan Reference No.: DBKK-DP/011/02.16 • Total Unit : 1,200 • Bumiputera Quota: 30% • Bumiputera Discount: 5% • All moneys including deposit/booking fee must be paid into Housing Developer's Account No.: TBC • Type A (600 units) - RM 282,450 - RM 369,000 • Type B (600 units) - RM 243,600 - RM 326,000 'KLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'

PELAN LOKASI



PELAN LANTAI



Jenis A1 | 1,000 kps
3 bilik tidur + 2 bilik air



Jenis A2 | 1,053 kps
3 bilik tidur + 2 bilik air

*Untuk mengetahui maklumat yang selanjutnya, sila layari laman web www.pr1ma.my